

Zon en Zee heropent de deuren als 'aparthotel'



■ Dit zig heeft alvast de weg gevonden naar het nieuwe Zon en Zee. Het vakantiecentrum van weleer is een 'resort' geworden, met alles in de aanbidding voor een eigentijdse gezinsvakantie aan de kust.

'De sfeer van vroeger komt nooit weer'

'Is Vande Lanotte al langgekomen?', vraagt een man van middelbare leeftijd grinnikend. Uitbater Jan Dobbelaere moet er hartelijk om lachen. Hij mocht afgelopen weekend voor het eerst in jaren weer toeristen ontvangen in het vakantiecentrum Zon en Zee in Westende. Daarmee komt een einde aan de soap over een vakantiecentrum dat asielcentrum werd in de kustgemeente.

DOOR CATHY GALLE / FOTO JONAS LAMPENS

Het hele weekend al is het de zoete inval in Aparthotel Zon en Zee. Mensen komen er een kijkje nemen, lopen wat rond en halen herinneringen op. Over vakantieidrejes bijvoorbeeld. Een grijzende man vertelt met pretlichtjes in de ogen hoe hij zijn echtgenote heeft leren kennen in het vroegere vakantiecentrum van de Christelijke Mutualiteit.

"Ik zag haar op het klimrek. Daar," Zijn vinger wijst in de richting van het binnenplein, dat er nog verlaten bij ligt. Voorlopig is enkel het hoofdgebouw gerevoerd en ingericht als aparthotel: gezinsappartementen met hotelservice. In een volgende fase komen er nog zwembaden, speeltuigen en villa-appartementen bij. "Ze was zo mooi. Echt een prinsesje. Is ze nog steeds," zegt hij met een schalkse blik naar mevrouw. "Heel wat

mensen van mijn generatie vonden hier een eerste vakantieid. Ik ben met mijn vakantieid getrouwd."

Ook na het huwelijk bleef het koppel komen. Zeker toen er kinderen waren. Toen Zon en Zee moest sluiten, was het gezin er het hart van in. De overheid kocht het centrum in 1999 op om er een asielcentrum van te maken. De regering had beslist mensen die in ons land asiel aanvragen geen geld meer te geven, maar onder te brengen in een asielcentrum tijdens de procedure. Dus werden een aantal vakantieidcentra gekocht van ziekenfondsen en vakbonden. In Vlaanderen waren dat Zon en Zee in Westende en Hengelhof in Houthalen.

De beslissing werd toenmalig minister van Maatschappelijke Integratie Johan Vande Lanotte (sp.a) niet meteen in dank afgenomen. Niet in Houthalen, maar al helemaal niet in Westende. Na een resem rechtszaken van buurtbewoners en handelaars zag de minister zich uiteindelijk

geenoedzaakt het centrum weer te sluiten. Daarna lag de site er jarenlang verlaten bij.

Familiale sfeer

"Als u het mij vraagt, hebben Vande Lanotte en de hele regering in die tijd niet echt beseft wat de impact was van Zon en Zee", stelt Jan Dobbelaere. "Tijdens de gouden toeristische tijden kwamen hier 200.000 bezoekers per jaar, vanuit heel Vlaanderen. Zon en Zee was de motor voor het toerisme in Westende en dat heeft de middenstand bij de sluiting ervan ook gevoeld. Ook de jeugd uit Westende zelf kwam zich hier vermaken. Mijn vrouw en ik zijn zelf raschte Westendenaars en kenden het centrum van binnen en van buiten. Hier was altijd iets te doen, dit was de place to be voor jonge Westendenaars. En dan sluiten ze zo iets. De mensen hier waren niet tegen asielzoekers, zoals zo vaak werd gezegd. Ze waren voor het

vakantiecentrum."

Nostalgie speelde ook mee in de beslissing van Dobbelaere om een aparthotel uit te baten op de site. Na de sluiting van het asielcentrum werd het vakantieidomein openbaar verkocht. Een groep vastgoedbedrijven van de middenkust haalde - na alweer enkele rechtszaken - de klop binnen. "Dat was ons geluk," legt Dobbelaere uit. "Had een vastgoedbedrijf uit Brussel of Antwerpen het gekocht, dan streek hier wellicht een grote hotelketen neer. Aangezien het hier om kustmensen ging, kenden ze ook de familiesfeer van het vakantieidcentrum en kregen wij de kans om in het project te stappen."

Flexibel vakantieidplezier

Dobbelaere runt zelf het bedrijf Zeester, dat zich met een drietal hotels richt op een nieuwe trend op de toeristische markt. "Die van de flexibele vakantieid", legt hij uit. "Vroeger kwamen mensen enkele weken tot dat ze dat voor enkele dagen doen. De aparthotelformule is daarvoor ideaal. Je huurt een appartement voor een of meer nachten en je krijgt een hotelservice. Vooral voor gezinnen met kinderen is dat ideaal. Er is een aparte slaapkamer en je kunt je eigen potje koken. Maar je kunt ook de leuke restaurants verkennen en je vollegd lach verwenmen."

Momenteel zijn er in het hoofdgebouw al 32 appartementen. Tegen de zomer komen er daar nog eens 15 bij. De renovatiewerken gingen wel wat moeizaam. "De oorzaak is tweerlei", stelt Dobbelaere. "Het gebouw was duidelijk uitgeleefd. Bovendien stond alles hier jarenlang te verkrotten door alle juridische twisten omtrent het domein. We hebben er dan ook ons werk mee gehad."

De boekingen lopen ondertussen vlotjes binnen. En alweer speelt hier de nostalgie. Een jong gezinnetje dat komt informeren naar de prijzen brenkt dat pure nieuwsgierigheid hen dreef. "Ik kwam hier vroeger als kind altijd op vakantie met het hele gezin", zegt Stefaan Mertens, vader van Kato (5) en Arno (3), uit Merkssem. "Het droech wel iets om hier terug te zijn. Ik heb de soap rond het centrum altijd gevolgd. Alle commotie en alle rechtszaken. Dat er uiteindelijk toch weer toerisme is op deze plek, is een klein wonder. Toen ik hoorde dat het weer opening, moest ik wel langskomen. We zijn van plan om deze zomer een weekje te komen."

Al is alles wel erg veranderd, vindt hij. "Het is hier nogal stillegtes. In mijn herinneringen als kind was er hier altijd veel drukte en ambiance. We reden met onze gocars het hele terrein rond en zaten zoveel mogelijk in en rond het zwembad. Soms kwamen we amper op het strand. Het was veel leuker hier." Al heeft hij ook wel bedenkingen bij het project. "De sfeer van weleer kwam vooral door het sociale leven op de site. De vermenging van de toeristen met de mensen uit de buurt, zeg maar. Dat is verleden tijd. Die sfeer komt nooit terug."

De bouwpromotoren achter het project willen er inderdaad een soort resort van maken, bevestigt ook Jan Dobbelaere. "Er komen twee zwembaden, tennispleinen en speelpleintjes, maar die zullen enkel toegankelijk zijn voor wie in het project goert, ofwel in het aparthotel ofwel in de villa-appartementen. De tijden veranderen, nietwaar?"